

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭКСПЕРТГРУПП»

ПРИКАЗ

№ 3

«16» января 2023 год

Об утверждении

Регламента проведения негосударственной экспертизы

проектной документации

В целях осуществления деятельности ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации в ООО «ЭКСПЕРТГРУПП», согласно приложению к настоящему приказу (далее Регламент).
2. Данный приказ вступает в силу 16.01.2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.



Трунова О.В.

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации
ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»

Раздел 1. Общие положения

1.1 Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Регламент) общества с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП» (далее - ООО «ЭКСПЕРТГРУПП», Общество) разработан в целях организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация), в том числе экспертного сопровождения (далее также – негосударственная экспертиза).

1.2. Регламент определяет порядок предоставления ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, сроки и последовательность процедур указанной услуги, объекты и результаты проведения негосударственной экспертизы, порядок повторной экспертизы и экспертного сопровождения, порядок обжалования действий (бездействий) организации и результатов оказания настоящей услуги.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» на основании договора между заявителем и Обществом, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор).

1.4. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения, а также лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с требованиями, установленными:

- статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 272);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 145);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение, утвержденное постановлением № 87);

- приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

1.6. Негосударственная экспертиза проводится в отношении проектной документации любого объекта капитального строительства (строительства, реконструкции), в том числе отдельного этапа капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пункте 5.1 статьи 6 и пункте 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

1.7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.

1.8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявителем предоставляется проектная документация по составу и содержанию, соответствующая требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

1.9. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

1.10. Срок проведения негосударственной экспертизы (в том числе повторной) определяется в договоре о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор), с учетом выбора заявителя, отраженного в заявлении о проведении негосударственной экспертизы. Срок проведения негосударственной экспертизы может составлять 42, 30 или 20 рабочих дней по любым объектам капитального строительства, если иное не установлено договором. Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по просьбе заявителя. Продление срока проведения негосударственной экспертизы осуществляется на срок, определенный заявителем в заявлении, направленном в Учреждение, и оформляется путем направления уведомления о продлении или заключения дополнительного соглашения к контракту в соответствии с требованиями, установленными настоящим Регламентом. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем два раза и более.

1.11. Стоимость проведения и порядок оплаты негосударственной экспертизы определяется в договоре о проведении негосударственной экспертизы. Стоимость рассчитывается в соответствии с пунктами 51–57, 58 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 далее – Положения, утвержденного постановлением № 145).

Стоимость проведения негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения определяется в договоре на экспертное сопровождение. Стоимость рассчитывается в соответствии с пунктом 58(2) Положения, утвержденного постановлением № 145.

Раздел 2. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации;

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие);

сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;

кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

сведения об источнике финансирования;

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются;

в) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

г) задание на проектирование;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

и) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования);

к) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «и»);

л) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для заключения договора об экспертном сопровождении представляются следующие документы:

а) заявление по подпункту «а» пункта 2.1 настоящего Регламента;

б) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной 10 документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.3. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее – оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения) представляются:

а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;

б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;

в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);

г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной

проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее – негосударственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

Раздел 3. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

3.1. Проверка документов, поступивших в ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» на проведение негосударственной экспертизы, осуществляется в течение 3 рабочих дней.

3.2. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы, устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

3.3. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора на оказание услуг по экспертизе, подписанный со стороны ООО «ЭКСПЕРТГРУПП», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.4. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) права и обязанности сторон договора;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.5. Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным пунктом 3.4 настоящего Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Договор об экспертном сопровождении заключается на один год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» проводит все взаимные расчеты с заявителем и готовит документы о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года. Последующее продление договора на экспертное сопровождение осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Регламента.

Раздел 4. Проведения негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после направления заявителем в ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

4.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в сроки и в порядке, которые установлены договором на оказание услуг по экспертизе. Внесение изменений должно осуществляться по правилам, установленным нормативно-правовым или нормативным документом.

Материалы, подготовленные и оформленные с нарушением установленных законодательством требований (в том числе в части оформления внесенных изменений) и (или) представленные с нарушением срока, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, подлежат оставлению без рассмотрения на основании принятого решения об оставлении без рассмотрения дополнительно представленных материалов.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.

4.4. Необоснованный отказ ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

4.5. По запросам заинтересованных лиц ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»:

- а) разъясняет бесплатно порядок проведения негосударственной экспертизы;
- б) выдает бесплатно по запросам заинтересованных лиц выписку из реестра выданных заключений;
- в) оказывает платные консультационные услуги по оценке соответствия проектных и иных решений нормативным правовым требованиям.

Раздел 5. Результат негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности

электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Заключение оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы 17 проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр.

5.3. Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме, подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается директором ООО «ЭКСПЕРТГРУПП» или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

5.4. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа.

5.5. В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Раздел 6. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация направляется повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – по инициативе заявителя.

6.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения, которое осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Регламента.

6.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев, установленных в пункте 6.5 настоящего Регламента.

6.5. Проектная документация подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Раздел 7. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

7.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

7.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и поступления платы в установленном размере в соответствии с заключенным с заявителем договором об экспертном сопровождении.

7.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления заявления о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.4. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.